

Harmonogram wykonywania prac

ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. 1254,37 m² powierzchni biurowej, znajdującej się na całej kondygnacji 1 i 7 piętra oraz pokoje na 5 i 6 piętrze (tj.: 502, 503, 504, 505, 505a, 506, 507, 508, 509, 512, 512a, 512b, 512c, 513, 514, 514a, 604, 605, 610, 612, 612a, 612b, 613); nawierzchnia w pomieszczeniach: wykładziny dywanowe;
2. 268,69 m² powierzchni zamkniętego korytarza na 1 i 7 piętrze - nawierzchnia płytki ceramiczne,
3. 250,03 m² powierzchni magazynowo-biurowej w pomieszczeniach zlokalizowanych na piętrze -1 tj.: 02, 03, 15, 1, 07c, 07b, 013, 9, 10; nawierzchnia mieszana: wykładziny dywanowe / płytki ceramiczne.

Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia zakresu prac o 50 m² w trakcie trwania umowy w zależności od potrzeb. Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 2-tygodniowym wyprzedzeniem o zwiększeniu zakresu obowiązków i przygotuje stosowny aneks do umowy. Wartość umowy za zwiększenie powierzchni zostanie obliczona na podstawie przedstawionej ceny za m² w złożonej ofercie.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY:

- odkurzanie i mycie powierzchni płaskich w w/w pomieszczeniach,
- ścieranie kurzu z mebli, sprzętu biurowego, parapetów, mycie drzwi do pomieszczeń biurowych oraz drzwi wejściowych.
- mycie toalet, pisuarów umywalek, luster, drzwi, ram,
- opróżnianie koszy na śmieci,
- utrzymanie czystości dwóch lodówek,
- utrzymanie czystości w pomieszczeniach kuchennych,
- utrzymanie czystości sprzętu AGD tj. mikrofalówek, ekspresu do kawy,
- mycie okien dwa razy w ciągu roku - ilość 221 sztuk,
- mycie okien co dwa miesiące - ilość 13 sztuk.

HARMONOGRAM WYKONYWANIA PRAC:

Usługę należy wykonywać pięć razy w tygodniu od poniedziałku do piątku. Prace w pomieszczeniach biurowych muszą zostać wykonane do godziny 15:30, natomiast w pozostałych pomieszczeniach do godziny 18:00. Wykonawca oświadcza, iż będzie wykonywał przedmiot umowy w godzinach pomiędzy 11:00 a 18:00, oszacowanie czasu pracy niezbędnego do wykonania prac leży po stronie Wykonawcy. Prace w pomieszczeniach magazynowo-biurowych należy wykonywać w każdą środę w godzinach wskazanych powyżej.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- Opróżniania koszy w pomieszczeniach biurowych oraz kuchennych - codziennie od poniedziałku do piątku.
- Utrzymanie czystości w toaletach, tj.: opróżnianie koszy na śmieci, mycie sanitariatów (umywalki, pisuary, kompakty WC) luster oraz powierzchni płaskich, uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego, mydła oraz ręczników papierowych - codziennie od poniedziałku do piątku oraz raz na kwartał mycie całych pomieszczeń, tj. ściany (płytki ceramiczne), drzwi i futryny.
- Mycie powierzchni płaskiej w korytarzu wraz z cokolikami oraz drzwi wejściowych szklanych - codziennie od poniedziałku do piątku.
- Utrzymanie czystości w pomieszczeniu kuchennym, tj.: opróżnianie koszy, utrzymanie w czystości aneksu kuchennego, tj. mycie mikrofalówki, ekspresu do kawy, zlewozmywaka, szafek i ociekacza, uzupełnianie na bieżąco płynu do naczyń - codziennie od poniedziałku do piątku oraz raz w miesiącu mycie lodówki.
- Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych, tj.: odkurzanie wykładzin dywanowych, wycieranie na mokro kurzu z biurek oraz mebli biurowych, stanowiących wyposażenie pokoi, parapetów i sprzętów biurowych, czynności należy wykonywać codziennie.

Utrzymanie czystości w pomieszczeniach magazynowo-biurowych, tj.: odkurzanie wykładzin dywanowych, przecieranie kurzu z biurek, parapetów, opróżnianie koszy na śmieci, mycie powierzchni płaskiej, czynności należy wykonywać raz w tygodniu. Dzień, w którym będą wykonywane prace, zostanie ustalony z wybranym Wykonawcą.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało wyniesienie wszystkich odpadów z opróżnionych koszy na śmieci w wyznaczone miejsce na terenie posesji, w którym Zamawiający wynajmuje pomieszczenia.

Mycie okien:

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało umycie okien dwa razy w roku (tj.: kwiecień/maj oraz wrzesień/październik), ram parapetów wewnątrz i na zewnątrz w pomieszczeniach biurowych, magazynowo-biurowych, aneksach kuchennych i toaletach. Zamawiający posiada okna plastikowe, otwierające się do wewnątrz pomieszczeń - ilość okien 221 sztuk, średni wymiar okna wynosi: wysokość 175 cm, szerokość 115 cm. Mycie nie wymaga prac alpinistycznych. W trakcie mycia okien Wykonawca zobowiązany będzie do umycia szyn, na których zamontowane są rolety. Termin wykonania prac zostanie ustalony zgodnie z zapisami niniejszej umowy.



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany będzie również do mycia 13 okien co dwa miesiące we wskazanych pomieszczeniach. Termin wykonania prac zostanie ustalony z Wykonawcą.